

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

15.12.2017

м. Київ

№ 42/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G675), які відбулися 11.12.2017.
2. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № 217769), які відбулися 10.10.2016.
3. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q82018b12135), які відбулися 04.08.2017.
4. Щодо звернення АТ БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83418b17528), які відбулися 15.11.2017.
5. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q82618b15016).
6. Щодо скарги ТОВ «Науково-виробничий центр «ТОР» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q80226b18955), які мають відбутися 21.12.2017.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» від 11.12.2017 № 52388/17 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G675), які відбулися 11.12.2017. ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» реєструвалось для участі у відкритих торгах (аукціоні) з продажу активів АТ «Дельта Банк» за лотом № F11G675, подало повний пакет документів, необхідний для участі у в аукціоні, та в повному обсязі оплатило гарантійний внесок. 09.12.2017 о 15 год. 19 хв. ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» отримало відмову у доступі до участі в аукціоні. Причиною відмови стало невідповідність відомостей щодо місцезнаходження товариства, що містяться в поданих документах, даним сайту https://usr.minjust.gov.ua . ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» вважає, що їх неправомірно не допустили до участі в аукціоні та просять скасувати зазначений аукціон і призначити новий з метою
----------------------------------	--

	врахування всіх можливих цінових пропозицій.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ТОВ «ОСБП» на чергове засідання Комісії надати обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 29.11.2017 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № 217769), які відбулися 10.10.2016.</p> <p>Скаржником у визначений правилами аукціону спосіб в повному обсязі були виконані необхідні умови для укладення договору купівлі-продажу, в тому числі сплачена повна вартість лоту.</p> <p>Однак договір купівлі-продажу зазначеного лоту до сьогоднішнього дня не було укладено у зв'язку із відсутністю достатнього комплекту документів, в тому числі правовстановлюючих документів на відповідний об'єкт нерухомості та кадастрових номерів на відповідні земельні ділянки.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» на чергове засідання Комісії надати інформацію щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	7 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	1 голос

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 14.12.2017 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q82018b12135), які відбулися 04.08.2017.</p> <p>За інформацією скаржника, останній став переможцем відкритих торгів (аукціону), підписав протокол електронних торгів, проте, під час підготовки до підписання нотаріального договору купівлі-продажу виявилось, що об'єкт продажу перебуває під арештом та заборонаю на відчуження (виконавчий лист від 07.07.2015 р. № 210/1072/15-Ц за виконавчим провадженням № 48095441), що унеможлиблює підписання такого договору.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_2 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	4 голоси
«проти»	–	1 голос

«утримались» – 3 голоси

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло звернення АТ БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 14.12.2017 № 3-390000/7928 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83418b17528), які відбулися 15.11.2017.</p> <p>Строк завершення процедури електронних торгів за лотом № Q83418b17528 сплинуло 13.12.2017 о 18:00 год.</p> <p>Оплата за зазначений лот переможцем електронних торгів здійснена в повному обсязі 06.12.2017.</p> <p>Договір купівлі-продажу було підписано з переможцем аукціону 13.12.2017 до 18:00 год., однак, банк не встиг вчасно опублікувати копію такого договору до ЕТС. Банк просить визнати зазначені електронні торги такими, що відбулись.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для задоволення звернення АТ БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» та визнання Федішена О. О. переможцем електронних торгів з продажу лоту № Q83418b17528 відповідно до протоколу електронних торгів від 15.11.2017 р. № UA-EA-2017-11-07-000072-b.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШНЛ УКРАЇНА» забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лоту № Q83418b17528 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 7 голосів
«проти» – 1 голос
«утримались» – немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 06.12.2017 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q82618b15016).</p> <p>За інформацією скаржника у пункті № 3, де викладена інформація про заставу, некоректно вказана інформація щодо її відношення до закону про мораторій на стягнення майна.</p> <p>У пункті № 4, де йдеться про поручителя, вказано, що він є, проте, рішенням Апеляційного суду Чернігівської області від 06.07.2011 АТ БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» було відмовлено в задоволенні його позовних вимог до ОСОБИ_3 про солідарне стягнення заборгованості по кредитному договору від 20.04.2007 № 656-ЧД. Тобто поручительства немає.</p> <p>ОСОБА_3 просить неправдиву інформацію замінити на достовірну.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ОСОБИ_3.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» внести відповідні зміни до публічного паспорту активу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 8 голосів
«проти» – немає

«утримались» – немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «Науково-виробничий центр «ТОР» від 05.12.2017 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q80226b18955), які мають відбутися 21.12.2017.</p> <p>ТОВ «Науково-виробничий центр «ТОР» просить вжити заходів до скасування електронних торгів з продажу лоту № Q80226b18955 по причині наявності рішення суду, що набрало законної сили, у справах № 910/17428/15 та № 910/6664/16.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для зняття лоту № Q80226b18955 з електронних торгах.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 7 голосів
«проти» – немає
«утримались» – 1 голос